

แบบรายงานแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงอนุรักษ์

(อาคารเก่าที่ทรงคุณค่าทางประวัติศาสตร์และสถาปัตยกรรมที่ควรได้รับการบูรณะและอนุรักษ์)

แผนพัฒนา ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

๑) ข้อมูลพื้นฐาน / รายละเอียดอาคารราชพัสดุ

ที่ตั้งอาคาร ตำบล บ้านใต้ อำเภอ..... เมืองกาญจนบุรี..... จังหวัด กาญจนบุรี.....
อาคารราชพัสดุชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุแปลง..... กจ.๑๙๔.....

ใกล้เคียงสถานที่สำคัญ (Land mark) เช่น ศาลากลาง / ที่ว่าการอำเภอ / ศาลหลักเมือง / ศูนย์การค้า
ระบุ ศูนย์การค้า.....
ระยะทาง..... ๒๐๐ ตารางเมตร

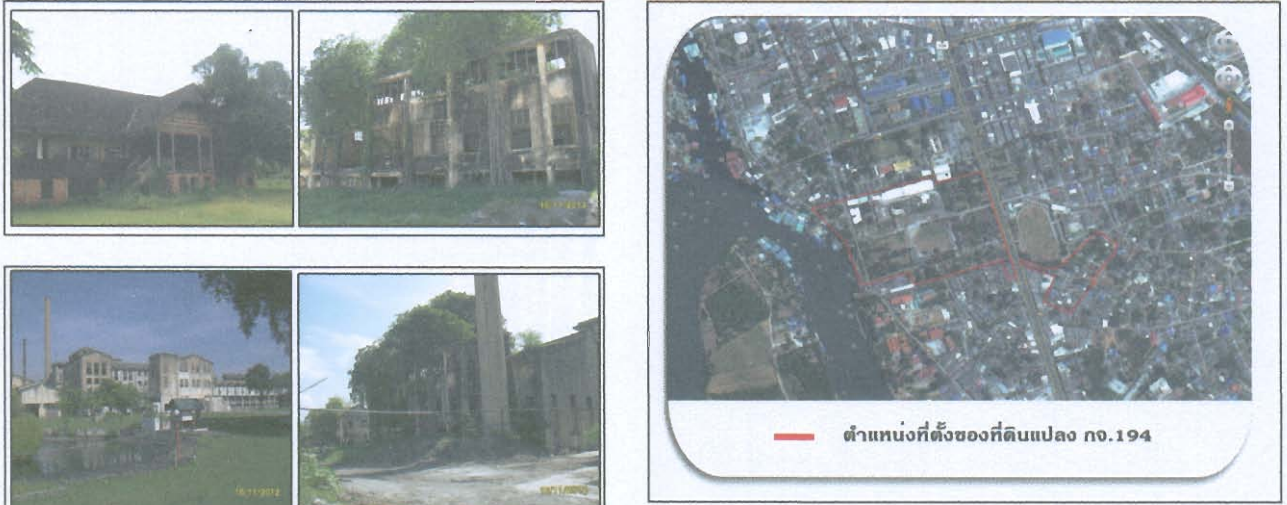
ลักษณะอาคาร วัง / ตำหนัก อาคารสถานที่ราชการที่มีเอกลักษณ์ที่
ทรงคุณค่า
 ตึกแถว/เรือนแถว/ห้องแถวโบราณ เรือนแถว/ห้องแถวไม้
 เรือน/บ้านทรงไทย อื่นๆ (ระบุ)..... โรงงานกระดาษ.....

ประวัติอาคาร กระทรวงการคลังได้กำหนดให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์เป็น
แผนยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์และกระทรวงการคลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ โดยมีวัตถุประสงค์
เพื่อสร้างสังคมให้ดีขึ้นอย่างยั่งยืน เพื่อให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการรักษาภูมิปัญญาท้องถิ่นรวมทั้งเอกลักษณ์
และอัตลักษณ์ของตนเองอย่างมั่นคง และเพื่อเพิ่มมูลค่าที่ราชพัสดุให้มีศักยภาพสูงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้ที่ราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๙๔ (บางส่วน) ตำบลบ้านใต้ อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ประมาณ
๒๙-๒-๓๔ ไร่ เป็นพื้นที่นาร่อง ซึ่งที่ราชพัสดุดังกล่าวเดิมใช้ประโยชน์ในราชการกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวง
อุตสาหกรรมเป็นที่ตั้งโรงงานกระดาษกาญจนบุรี เพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมผลิตกระดาษ ต่อมาในปี พ.ศ.๒๕๓๐
คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๐ ให้ยกเลิกกิจการโรงงานกระดาษกาญจนบุรี และเห็นชอบให้
บริษัท อุตสาหกรรมกระดาษศิริศักดิ์ จำกัด เป็นผู้ประมูลซื้อโรงงาน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และให้กระทรวงการคลัง
ดำเนินการเกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ โดยให้ระบุวัตถุประสงค์ของการให้เช่าที่ดินไว้ในสัญญาให้ชัดเจนว่า
“เพื่อการดำเนินกิจการโรงงานกระดาษเท่านั้น” ซึ่งปัจจุบันได้จัดให้บริษัท อุตสาหกรรมกระดาษศิริศักดิ์ จำกัด เช่า
เพื่อประกอบอุตสาหกรรมผลิตกระดาษ สัญญาเช่ามีกำหนด ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๓๐ ถึงวันที่
๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และบริษัทฯ มีความพร้อมที่จะพัฒนาตามโครงการ ดังนั้น เพื่อให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ
ตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์สามารถดำเนินการต่อไปได้ จึงได้เสนอกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรี
พิจารณาทบทวนมติคณะรัฐมนตรี ดังกล่าว โดยขอยกเลิกการกำหนดวัตถุประสงค์การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุแปลง
หมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๙๔ เพื่อดำเนินกิจการโรงงานกระดาษ เป็นให้กรมธนารักษ์จัดให้เช่าเพื่อดำเนินโครงการ
พัฒนาที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์แล้ว

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน ใช้ราชการ หน่วยงานที่ครอบครองใช้ประโยชน์.....
 จัดให้เช่า อื่นๆ (ระบุ).....
การขึ้นทะเบียนโบราณสถาน ขึ้นแล้ว ยังไม่ขึ้น
สภาพอาคารในปัจจุบัน ควรบูรณะ ไม่ควรบูรณะเพราะ.....

- รูปแบบในการบูรณะ รูปแบบที่ ๑ กรมธนารักษ์ดำเนินการเอง รูปแบบที่ ๒ ดำเนินการร่วมกับหน่วยงานครอบครอง
- รูปแบบที่ ๓ ดำเนินการร่วมกับผู้เช่า รูปแบบที่ ๔ ร่วมกับภาคเอกชน/หน่วยงานสนับสนุน

รูปภาพประกอบ



๒) แผนการดำเนินงาน (Action plan) :

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒				ปีงบประมาณ ๒๕๖๓			
	(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)			
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔
๑. ออกแบบโครงการ	■	■	■	■																
๒. แก้ไขมติคณะรัฐมนตรี	■	■																		
๓. กำหนดเงื่อนไขการต่ออายุสัญญา			■	■																
๔. เจรจาผู้เช่าในการต่อสัญญา			■	■																

แผน ■■■■■ ผล ■■■■■

๓) รายงานผลการดำเนินงานสถานะปัจจุบัน (รายงานทุกวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน) :

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงอนุรักษ์

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๙๔ ตำบลบ้านใต้ อำเภอเมืองฯ จังหวัดกาญจนบุรี

สถานะปัจจุบัน : แล้วเสร็จ อยู่ระหว่างดำเนินการ (เร็วกว่าแผน) อยู่ระหว่างดำเนินการ (ตามแผน) อยู่ระหว่างดำเนินการ (ช้ากว่าแผน)

- นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อนำเรียนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาทบทวนมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๐ โดยขอยกเลิกการกำหนดวัตถุประสงค์การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๙๔ ตำบลบ้านใต้ อำเภอเมืองฯ จังหวัดกาญจนบุรี เพื่อดำเนินกิจการโรงงานกระดาษ เป็นให้กรมธนารักษ์จัดให้เช่าเพื่อดำเนินโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์

ปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัด :-

- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๐ ที่กำหนดวัตถุประสงค์การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๙๔ เพื่อดำเนินกิจการโรงงานกระดาษ

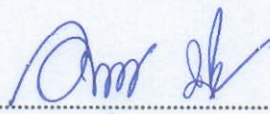
ข้อเสนอแนวทางการแก้ไข :-

- นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อเสนอ ครม. พิจารณาให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

รายงานผลการดำเนินงานเปรียบเทียบแผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙												
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. ออกแบบโครงการ	—————												
๒. แก้ไขมติคณะรัฐมนตรี					—————								
๓. กำหนดเงื่อนไขการต่ออายุสัญญา								—————					
๔. เสร็จจากผู้เช่าในการต่อสัญญา												—————	
รวม													

แผน ————— ผล

ชื่อผู้รับผิดชอบ..... 

(นายอุดมศักดิ์ ปัญญาโรจน์)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ

โทร. ๐๓๔-๕๖๔-๔๒๘

วันที่รายงาน ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๙